

長谷工マンションミュージアム見学会報告

企画広報委員会

当協会の会員である㈱長谷工コーポレーション様のご厚意により、2018年3月に竣工しました長谷工テクニカルセンターの長谷工マンションミュージアム、長谷工アウル24センター、長谷工技術研修センター、長谷工技術研究所の見学会を開催いたしました。

○参加者：FWPA 会員、理事長、副理事長、名誉顧問の総勢 20 名

○日時：2019年8月27日 15:00～17:00

○場所：長谷工テクニカルセンター（東京都多摩市）

○目的：マンションへの理解を深める

○内容

1. 長谷工マンションミュージアム

㈱長谷工コーポレーションの江口館長よりご挨拶をいただき、3班に分かれて、マンションミュージアムスタッフにより、360度シアターによるはじまりの物語、集合住宅のあゆみ、実物マンションモデルの体験、設計施工場面でのマンションづくりの変遷、マンション建替え事例による再生事業、未来のマンションの暮らしをご紹介いただきました。

特に、更地からマンションができるまでの約3年間の工程を、VR映像を使って数分で見ることができるコーナーでは、普段われわれが見ることができない杭打ちやコンクリート打設等の様々な場면을疑似体験することができました。（写真-2）

VRのリアリティな映像に素直に驚いている方も多く、すでに実際のマンション販売場面でもVRを活用しているとの説明もあり、改めて新技術の浸透の速さに一同感嘆しました。

また、写真-3の排水設備変遷コーナーでは、中国でのSARS流行による特殊継手採用の動きや、サイホン排水の開発エピソードなど専門的な会話もあり、マンションミュージアムスタッフから勉強になるとの発言もありました。

最後の未来のマンションの暮らしの紹介では、ドローンによる宅配サービスや体調管理テクノロジーなど、最近話題の技術を映像化しており、扉を開けて確認するという趣向を凝らした展示になっておりました。

2. 長谷工アウル24センター・技術研修センター・技術研究所

マンションミュージアムに引き続き、各マンションの情報を一元管理しているアウル24センター、技術研修センター、技術研究所をご案内いただきました。

特に技術研修センターには様々な設備を操作し学ぶ施設が多くあり、写真-4の消火設備実演ブースでは屋内消火栓の放水やスプリンクラー作動を実体験できるとのことで、東京消防庁も見学に来る程の本格的な施設でした。

技術研究所では、住宅実験棟、多目的実験棟をご案内いただき、躯体仕様による隣室での騒音体験や、免震装置等をご紹介いただきました。

最後に、今回の見学会は参加者各位から高評価をいただくことができました。ご尽力いただいた㈱長谷工コーポレーション様に感謝の意を表するとともに、引き続きこのような企画を提供して参りますので奮ってご参加願います。



写真 - 1 見学会事前説明

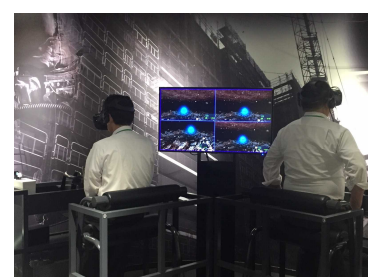


写真 - 2 VR映像展示



写真 - 3 排水設備の変遷



写真 - 4 消火設備実演ブース
(技術研修センター)